

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	95.10
2	В том числе жилых помещений	77.80
	— нежилых помещений	нет данных
	— помещений общего пользования	0.00
3	Кадастровый номер	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	1958
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "КЖКС"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	Челябинская область, Ашинский район, п. Кропачево, ул. Строителей
3	Индивидуальное наименование дома	19
4	Тип жилого дома	Жилой дом блокированной застройки
5	Год ввода в эксплуатацию	1958
6	Материал стен	Блочные
7	Тип перекрытий	Деревянные
8	Этажность	1
9	Количество подъездов	нет данных
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	95.10
12	Площадь жилых помещений всего, м2	77.80
	— Частная	77.80
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м2	нет данных
14	Площадь участка, м2	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м2	1361.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	4
19	Количество жителей	6
20	Количество лицевого счетов	4
21	Конструктивные особенности дома	Здание: 1 этажное Фундамент: бутовый ленточный Стены: блочные Перекрытия: деревянные Степень износа: 50% - 1958 г. Работы по устранению конструктивных

21	Конструктивные особенности дома	особенностей жилого дома выполняется по мере необходимости.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	А
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	50.00%
2	Степень износа фундамента	3.00%
3	Степень износа несущих стен	12.00%
4	Степень износа перекрытий	3.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	148.04
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	148.04
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	35.89
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	20.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	7.20
18	Год проведения последнего капитального ремонта	1958
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	180.70
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	180.70
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных

22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	1958
Подвал		
25	Сведения о подвале	отсутствует
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	0.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	0
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	поквартирное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	нет данных
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет данных
8	Отпуск отопления производится	нет данных
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	нет данных
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного	20.00

17	водоснабжения, м	20.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	1958
19	Количество точек ввода холодной воды	нет данных
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	нет данных
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	нет данных
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	40.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	1958
28	Количество точек ввода электричества	нет данных
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	нет данных
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	нет данных
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных